

Appel à projet Espace forme - Annexe

Le bâtiment se situe au 225 Rue des Tilleuls sur la commune de Publier.

Extrait GEOPORTAIL + cadastre. Le bâtiment est situé sur les parcelles 0723, 0233 et 0722.



Classement de l'établissement :

Les locaux mis à disposition font partie intégrante de l'établissement principal :

ERP type X, établissement sportif.

- Catégorie 2^{ème}.

- Effectif classement : 1330 (public + personnel).

Afin de rester en 2^{ème} catégorie, **l'activité de l'exploitant ne devra pas dépasser 170 personnes supplémentaires.**

Accessibilité PMR :

L'établissement public est accessible par un escalier ou par un cheminement PMR extérieur.

Il y a un ascenseur au niveau de l'accueil.

Celui-ci permet de desservir le niveau bas ainsi que le sous-sol.

Description des locaux :

Les locaux comprennent :

A ce jour, un accueil commun à l'espace aquatique et à l'espace forme, qu'il conviendra de modifier afin de créer une entrée indépendante pour accéder à l'activité de l'occupant

Une circulation : 75 m²

Deux saunas désaffectés : 2 x 9 m²

Une salle de fitness : 115 m²

Rangement : 11 m²

Une salle de musculation : 125 m²

Une ancienne salle de restaurant (remplacée par la salle de musculation) : 168 m²

Un ancien espace bar (remplacé par la salle de musculation) : 113 m²

Sanitaires hommes : 20 m²

Sanitaires femmes : 19 m²

Bureau : 7,50 m²

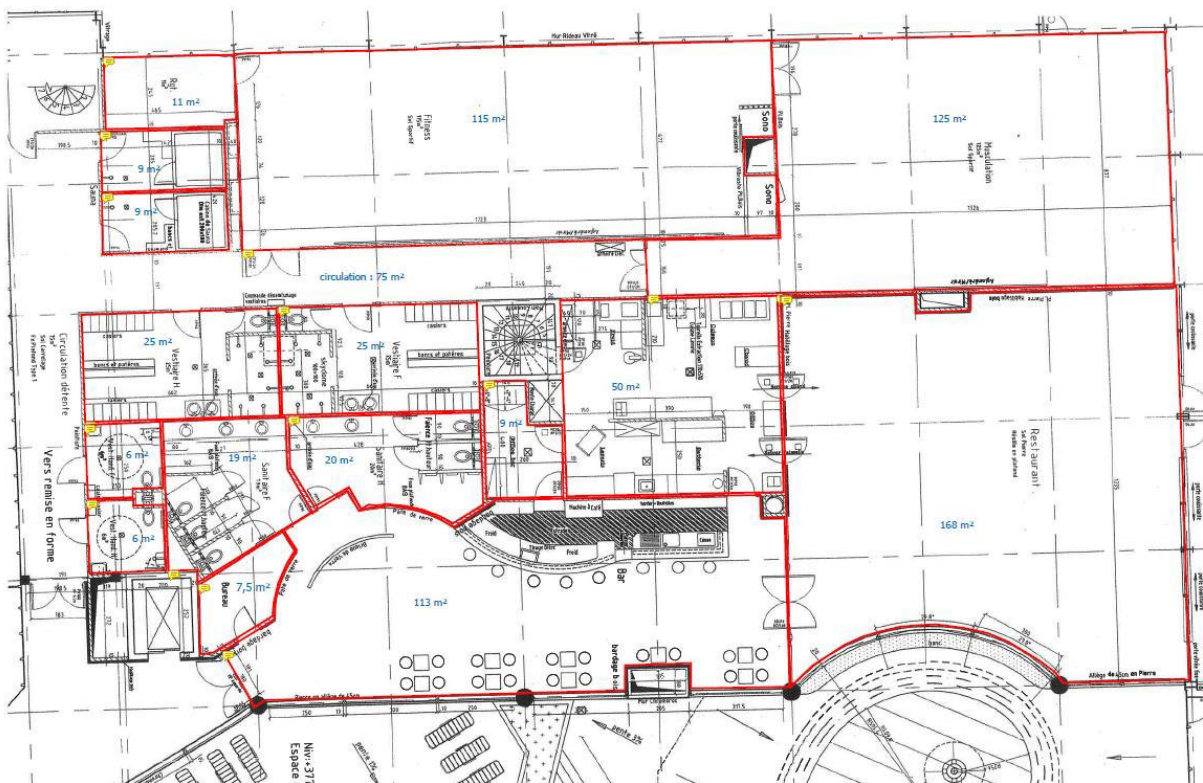
Vestiaire hand hommes : 6m²

Vestiaire hand femmes : 6 m²

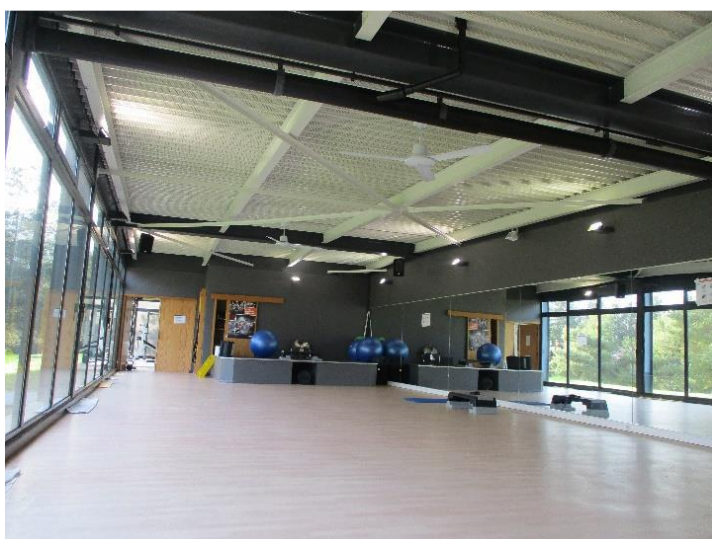
Vestiaire hommes : 25 m²

Vestiaire femmes : 25 m²

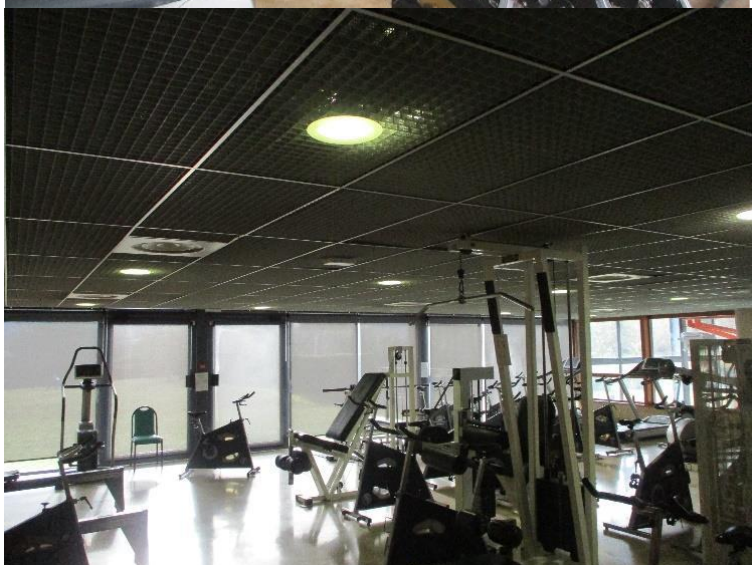
Soit une surface totale de 733,50 m²



Salle fitness :



Salle musculation :



Ancien espace bar :



Façade donnant sur les espaces verts :



Equipements techniques :

- Alarme anti-intrusion :

Un système d'alarme anti-intrusion est présent sur l'ensemble du bâtiment.

Le système ainsi que le clavier sont implantés dans l'espace aquatique, dans le bureau d'exploitation ainsi qu'au niveau de l'accès principal du bâtiment.

Les locaux de l'espace forme disposent également de détecteurs volumétriques sans zoning particulier.

- Alarme incendie :

Le bâtiment comporte une alarme incendie de type 1 – SSI de catégorie A.

- Ventilation – traitement d'air

Les locaux de l'espace forme disposent de différents systèmes de ventilation :

- Un caisson d'extraction pour les locaux à pollution spécifique.

- Un système double flux type traitement d'air pour la salle fitness et salle musculation.
- Une centrale de traitement d'air simple flux pour la salle de musculation (ancienne salle de restaurant et bar) et une tourelle d'extraction/désenfumage pour la cuisine.

Liste du matériel existant :

NUMERO	MATERIEL	ESTIMATION
1	STEPPER	100,00 €
2	STEPPER	100,00 €
3	ELLIPTIQUE	100,00 €
4	ELLIPTIQUE	100,00 €
5	TAPIS DE COURSE	150,00 €
6	TAPIS DE COURSE	150,00 €
7	RAMEUR	500,00 €
8	RAMEUR	500,00 €
9	RAMEUR	500,00 €
10	VELO ASSIS	100,00 €
11	VELO ASSIS	100,00 €
12	TIRAGE HORIZONTAL	50,00 €
TOUR 13, 14 ET 42	TIRAGE HORIZONTAL TIRAGE VERTICAL ET POULIES	2 000,00 €
15	TIRAGE VERTICAL	50,00 €
16	TIRAGE VERTICAL	50,00 €
17	TRACTIONS ASSISTEES	50,00 €
18	BANC LOMBAIRES	50,00 €
19	MACHINE ASSISE LOMBAIRES	50,00 €
20	MACHINE CRUNCHS	50,00 €
21	BANC DEVELOPPES COUCHES	50,00 €
22	BANC DEVELOPPES COUCHES	50,00 €
23	BANC DEVELOPPES INCLINES	50,00 €
24	BANC ABDOS	50,00 €
25	BANC ABDOS	50,00 €
26	BANC ABDOS	50,00 €
27	BANC INCLINABLE	50,00 €
28	BANC INCLINABLE	50,00 €
29	BANC INCLINABLE	50,00 €
30	BANC INCLINABLE	50,00 €
31	BANC INCLINABLE	50,00 €
32	CURL PUPITRE	250,00 €
33	MACHINE ADDUCTEURS	50,00 €
34	MACHINE ABDUCTEURS	750,00 €
35	LEG EXTENSION	50,00 €
36	LEG CURL ALLONGE	50,00 €
37	LEG CURL ASSIS	50,00 €
38	MACHINE FESSIERS	50,00 €
39	MACHINE ADD ET ABD DEBOUT	50,00 €
40	MACHINE MOLLETS	700,00 €

41	TOUR DE POULIES	50,00 €
43	POULIE VIS A VIS	1 500,00 €
44	PRESSE	50,00 €
45	PRESSE	50,00 €
46	PRESSE	1 200,00 €
47	CAGE GUIDEE	1 000,00 €
48	BUTTERFLY	50,00 €
49	PEC DECK	50,00 €
50	ELEVATIONS LATERALES	1 300,00 €
51	LARRY SCOTT MACHINE	50,00 €
52	DIPS MACHINE	50,00 €
53	MACHINE DEV EPAULES	50,00 €
54	MACHINE DEV ASSIS	50,00 €
55	SISIY SQUAT+ chip and dips	1 400,00 €
	CAGE A SQUATS	50,00 €
	RACK HALTERES+BARRES+CHARGES	3 000,00 €
	PARC VELOS RPM	8 000,00 €
TOTAL		25 200,00 €